**Oggetto: contratto di concessione d’uso di palestra**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra le sottoscritte parti:

* **COGNOME NOME,** nato a …………, il …./…./….. e residente a ……….., via ………………… n. …., C.F: …………………., in qualità di titolare della ditta individuale…………., con sede in …………, via …………….. n. …, P.IVA: ……………, di seguito **PROPRIETARIO**

*da una parte*

* **A.S.D.** ……….., con sede a ………, via…………….. n. ……, C.F: ……………., nella persona del suo legale rappresentante **COGNOME NOME,** nato a …………, il …./…./…… e residente a ……….., via …………… n. …, C.F: ……………., di seguito **CONCESSIONARIA**

*dall’altra parte*

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1- COGNOME NOME,** titolare della palestra denominata …………….., con sede in …….., via……………, se area di parcheggio, alle seguenti condizioni:

1. Nei giorni di ……. dalle ore ….. alle ore …..;
2. ……………

**Art. 2-** La durata della concessione è stabilita in un anno, con decorrenza dal …./…./…… e si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno, alle medesime condizioni, salvo disdetta da una delle due parti, da comunicarsi almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Rimane esclusa la possibilità di indennizzo, sotto qualsiasi forma, al cessare della concessione.

**Art. 3-** L’**A.S.D.** non potrà sostituire altri nel godimento dell’immobile e delle attrezzature, neanche parzialmente o a titolo gratuito, pena la decadenza di pieno diritto della concessione.

**Art. 4-** E fatto divieto all’ **A.S.D.** di eseguire o comunque procedere a modifiche dei locali.

**Art 5-** I locali verranno destinati dall’associazione alla esplicazione dell’attività di ……………. Ogni diverso uso produrrà *ipso jure* la decadenza della concessione.

**Art. 6-** la pulizia dei locali è a totale carico dell’**A.S.D.**

Il **Proprietario** della palestra non si assume alcuna responsabilità per fatti accaduti nei locali dati in uso o per materiale e cose lasciati negli spogliatoi o comunque per danni a qualsiasi titolo.

**Art. 7-** la **Concessionaria** è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a terzi od alla proprietà in dipendenza della concessione ed a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve od eccezioni.

**Art. 8-** il **Proprietario** della palestra si riserva la facoltà di esercitare, personalmente o a mezzo mandatario, il controllo dello stato di conservazione ed uso dei locali connessi.

Si riserva altresì di suggerire quegli accorgimenti e quelle norme che fossero ritenute necessarie per il regolare e corretto uso della palestra in parola.

**Art. 9-** Il **Proprietario** della palestra ha la facoltà di revocare la concessione per cessazione o per mancato pagamento del corrispettivo.

**Art. 10 –** Il corrispettivo della concessione è stabilito in euro …………. (………../00) annui, da pagarsi in n. ….. rate ……, scadenti il …….. di ogni anno.

**Art. 11 –** Le spese relative alle utenze (illuminazione, riscaldamento, etc.) dei locali in concessione si intendono a carico della **Concessionaria** e sono incluse nel canone globale.

**Art. 12 –** Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e dipendenti dalla presente convenzione, sono a carico della **Concessionaria.**

Letto, approvato e sottoscritto a………., il ………..

Firme